



CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS Y SISTEMAS CONTRA INCENDIOS

R2 13/03-A

TIPO DE REVISIÓN	Anual	FECHA DE LA REVISIÓN	20/10/2024
Contrato / OT	Hotel Bahía Cala Millor / 0284 / 0283		

¿Se ha notificado por el mantenedor a la propiedad y/o usuario el comienzo de los trabajos?

Sí No

¿Se ha notificado a la propiedad y/o usuario que debe informar a la compañía aseguradora de la realización de estos trabajos?

Sí No

DATOS DE LA PROPIEDAD/USUARIO/TITULAR DE LA INSTALACIÓN:

Nombre de la propiedad: Hotel Bahía Cala Millor	
Dirección: Carreer Castell, 3	Ciudad: Cala Millor
Teléfono: 971 58 68 11	Correo electrónico:

Representante y/o Responsable*
Nombre y apellidos: José Bernal
Cargo: Adjunto a dirección

Representante y/o Responsable de las operaciones durante el mantenimiento.
Nombre y apellidos: Antonio Juan port Mulet
Cargo: Técnico especialista

DATOS DE LA EMPRESA RESPONSABLE DE LAS REVISIONES PREVENTIVAS SEGÚN RD 513/2017:

Habilitación de empresa mantenedora:

Nº de registro de habilitación: 50.607	
Nombre de la propiedad: SISTEMAS ELÉCTRICOS MEDESA S.L.	
Dirección: C/ Conradors, Nave 3C	Ciudad: Pol. Ind. MARRATXI
Teléfono: 971.60.41.55	Correo electrónico: info@grupomedesa.es

Instalaciones para las que está habilitada (marcar según proceda): (Declaración de que se está habilitado para todos y cada uno de los productos y sistemas sobre los que va a efectuar el mantenimiento)

1. Sistemas de detección y alarma de incendios.
2. Sistema de abastecimiento de agua.
3. Sistema de hidrantes contra incendios.
4. Sistema de extintores de incendios.
5. Sistema de bocas de incendio equipadas.
6. Sistema de columna seca.
7. Sistema fijo de extinción por rociadores automáticos y agua pulverizada.
8. Sistema fijo de extinción por agua nebulizada.
9. Sistema fijo de extinción por espuma física.
10. Sistema fijo de extinción por polvo.
11. Sistema fijo de extinción por agentes extintores gaseosos.
12. Sistema fijo de extinción por aerosoles condensados.
13. Sistema para el control de temperatura y evacuación de humos.
14. Otros (sistemas no tradicionales o innovadores)
15. Sistema de señalización luminiscente.



CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS Y SISTEMAS CONTRA INCENDIOS

R2 13/03-A

TIPO DE REVISIÓN	Anual	FECHA DE LA REVISIÓN	20/08/2024
Contrato / OT	Hotel bania Cala Millor		

Operario(s) cualificado(s) responsable(s) de las revisiones: (Declaración de que dicha/s persona/s se encuentra/n cualificada/s para realizar los mantenimientos)

Nombre y apellidos	Compañía
Antonio Juan Port Ullter	Sistemas electricos Medesa SL

DATOS DE LA INSTALACIÓN:

Localización de la instalación.
Dirección: Capben Castell, 3
Ciudad: Cala Millor
Fecha de puesta en marcha:
Fecha última revisión de mantenimiento: 20/08/2024
Nombre y número de registro industrial de la empresa responsable del último mantenimiento: 50.607 Sistemas electricos Medesa SL

Revisiones trimestrales realizadas por:

- PROPIEDAD/USUARIO DE LA INSTALACIÓN
 EMPRESA HABILITADA

PE	DATOS GENERALES	CORRECTO		
		SÍ	NO	NA
1	¿Se encuentra la instalación registrada ante la administración competente?			
2	¿Se ha entregado por parte del usuario/propiedad de la instalación la documentación de la instalación de acuerdo a la normativa aplicable según esté reflejada en el proyecto a la empresa mantenedora?	X		
4 3	¿Se han entregado instrucciones de mantenimiento de los equipos por parte de instalador	X		
4	¿Existe proyecto firmado por un técnico competente?	X		
5	¿Cumplen los equipos instalados las especificaciones del proyecto?	X		
6	¿Está claramente identificada, en la documentación, la situación de cada uno de los equipos?	X		
7	Si se han realizado modificaciones o ampliaciones en cualquier componente del sistema desde la última revisión realizada, ¿se han llevado a cabo de acuerdo a las especificaciones del proyecto correspondiente?			X
8	Para equipos, sistemas o componentes de protección contra incendios no tradicionales y/o innovadores para los que no existe norma y exista riesgo ¿Se dispone de evaluación técnica de idoneidad favorable?			X

Será responsabilidad del usuario/propiedad, las modificaciones que se hayan realizado en la instalación sin la certificación oportuna de una empresa instaladora autorizada.

Empresa responsable del último mantenimiento. Nombre: sistemas electricos Medesa SL
--



CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS Y SISTEMAS CONTRA INCENDIOS

R2 13/03-A

TIPO DE REVISIÓN	Anual	FECHA DE LA REVISIÓN	20/08/2024
Contrato / OT	Hotel bahia cala Millon		

Nº habilitación: 50.607

3. INSTALACIONES Y EQUIPOS SOMETIDOS A MANTENIMIENTO:

- 1. Sistemas de detección y alarma de incendios.
- 2. Sistema de abastecimiento de agua.
 - Reserva de agua
 - Sala de bombas, tuberías y válvulas
 - Equipos de bombeo
- 3. Sistema de hidrantes contra incendios.
- 4. Extintores de incendios.
- 5. Sistema de bocas de incendio equipadas.
 - 5.1 BIE-45
 - 5.1.a BIE-25 C/TOMA ADICIONAL 45
 - 5.2 BIE-25
 - 5.3 BIE-ALTA PRESIÓN
- 6. Sistema de columna seca.
- 7. Sistema fijo de extinción por rociadores automáticos y agua pulverizada.
 - 7.1 Húmedo
 - 7.2 Seco
 - 7.3 Pre-acción
 - 7.4 Diluvio
- 8. Sistema fijo de extinción por agua nebulizada.
- 9. Sistema fijo de extinción por espuma física.
 - 9.1 Tanque espumógeno atmosférico con proporcionador Venturi
 - 9.2 Tanque espumógeno atmosférico con bomba dosificadora
 - 9.3 Tanque espumógeno atmosférico con proporcionador volumétrico
 - 9.4 Tanque de membrana
 - 9.5 Cámara de espuma
- 10. Sistema fijo de extinción por polvo.
- 11. Sistema fijo de extinción por agentes extintores gaseosos.
- 12. Sistema fijo de extinción por aerosoles condensados.
- 13. Sistema para el control de temperatura y evacuación de humos.
- 14. Otros (sistemas no tradicionales o innovadores).
- 15. Sistema de señalización luminiscente.

TIEMPOS DE EJECUCIÓN:

Fecha de inicio	Fecha de final	Nº de operarios	Horas de revisión
19/08/2024	20/08/2024	2	28



CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS Y SISTEMAS CONTRA INCENDIOS

R2 13/03-A

TIPO DE REVISIÓN	Anual	FECHA DE LA REVISIÓN	20108-2024
Contrato / OT	Hotel Bahía Cala Millor		

OBSERVACIONES

Δ Central JD 3.000 con 2 baterías 12V con 6 Lazos de los 6 ocupados
Δ Libre con un total de 404 Elementos
Lazo 1 - 46 ópticos 6 sirenas 3 pulsadores
Lazo 2 - 86 ópticos 10 sirenas 6 pulsadores
Lazo 3 - 86 ópticos 10 sirenas 6 pulsadores
Lazo 4 - 46 ópticos 6 térmicos 5 sirenas 5 pulsadores
Lazo 5 - 54 ópticos 11 térmicos 11 sirenas 11 pulsadores

Realizada las correspondientes pruebas el sistema quedó:

- En automático sin anomalías
 Con las anomalías indicadas en "Deficiencias" pendientes de reparación

Verificar que según fabricante no existen operaciones específicas no recogidas en esta acta de mantenimiento.

FIRMAS:

Firma(s) del(de los) técnico(s) cualificado(s):

Firma de la propiedad:

SISTEMAS ELECTRICOS MEDESA, S.L.

Conradors, nau A 6

polígon industrial - 07141 Marratxí

telèfon 971 60 41 55

amb certificat d'instal·lador autoritzat en baixa tensió a la Comunitat Autònoma Illes Balears

num. CIA-BT 50607