



ACTA DE REVISIÓN DE EQUIPOS Y SISTEMAS CONTRA INCENDIOS: DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS

R1 13/03-A

TIPO DE REVISIÓN	ANUAL	FECHA DE LA REVISIÓN	20/08/2024
INSTALACIÓN	SISTEMAS DE DETECCIÓN Y ALARMAS CONTRA INCENDIOS		
Contrato / OT	HOTEL BAHIA CALA MILLOR		

CENTRAL DE ALARMA

Por cada central se ha de cumplimentar este formulario.

Identificación:

Marca: HONEYWELL

Modelo: ID 3000

Ubicación: OFFICE RECEPCIÓN

Avería:

Alarmas:

Desconexiones:

Tipo de central según UNE-EN 54-13: principal subsistema

Número de lazos analógicos:

Ocupados:5.....

Libres:1.....

Número de zonas convencionales:

Descripción de cada zona:

Zona 1: AZOQUEA

Zona 2: PLANTA 5

Zona 3: PLANTA 4

Zona 4: PLANTA 3

Zona 5: PLANTA 2

Zona 6: PLANTA 1

Zona 7: RECEPCIÓN

Zona 8: COMEDOR CLIENTES

ZONA 9 : COCINA PLANTA BAJA

ZONA 10 : SOTANO PERSONAL

ZONA 11 : ZONA SPA

ZONA 12 : BAR SALÓN

ZONA 13 : GRUPO AGUA NEBULIZADA

ZONA 14 : COCINA SOTANO

ZONA 15 : HALL SOTANO

ZONA 16 : ASESOS PISCINA EXTERIOR

ZONA 17 : ZONA TRANSFORMADOR ALTA TENSION

Existe conexión remota a un centro de gestión de servicios de mantenimiento según anexo II punto 10 del RD 513/2017: Sí No

En caso afirmativo,

- Nombre de la empresa que realiza dicha gestión:
- N° de identificación:

PE	CONCEPTO	CORRECTO		
		SÍ	NO	NA
T	¿Dispone de la etiqueta de revisión por empresa responsable del mantenimiento en correcto estado, visible, legible?			X
T	¿Se han tomado medidas para EVITAR ACTUACIONES O MANIOBRAS NO DESEADAS durante las tareas de mantenimiento?	X		
T	¿Se han realizado modificaciones o ampliaciones en cualquier componente del sistema desde la última revisión realizada y están correctamente documentadas?		X	
T	¿Se ha comprobado en la central el funcionamiento de las instalaciones con cada fuente de suministro?	X		
T	¿Se han sustituido los pilotos, fusibles, y otros elementos defectuosos?			X

Firma(s) del (de los) técnico(s) cualificado(s):

Nombre y apellidos

Firma del representante de la propiedad de la instalación

Nombre y apellidos cargo del representante de la propiedad

PE período mínimo (T = trimestral, S = semestral, A = anual, Q = Quinquenal, D = Decenal, 25 = cada 25 años)



ACTA DE REVISIÓN DE EQUIPOS Y SISTEMAS CONTRA INCENDIOS: DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS

R1 13/03-A

TIPO DE REVISIÓN	Anual	FECHA DE LA REVISIÓN	
INSTALACIÓN	Sistemas Detección alarmas incendios		
Contrato / OT	Hotel Ballia Cala Millor		

PE	CONCEPTO	CORRECTO		
		SÍ	NO	NA
T	Al accionar el pulsador de prueba de led, ¿funcionan todos los indicadores ópticos de la central incluida la pantalla, si se dispone de la misma?			X
T	En la central de señalización y control, ¿funcionan los indicadores luminosos generales de ALARMA?	X		
T	¿Existe un indicador luminoso general de AVERÍA y funciona correctamente?	X		
T	¿Dispone de indicación de las zonas, elementos o lazos de la instalación que están FUERA DE SERVICIO/DESCONEXIÓN?	X		
T	¿Existe una fuente de alimentación secundaria (baterías)? Capacidad de las baterías: A/h.	X		
T	¿El estado de carga de las baterías es correcto?	X		
T	¿Se ha realizado la limpieza de bornas? NOTA: No se incluye reposición de agua destilada ya que las baterías instaladas son de tecnología seca.	X		
T	En la central de señalización y control: Consumo en estado de reposo: A; Consumo en estado de alarma A			
T	¿Se indica óptica y acústicamente el fallo de alimentación de red?	X		
T	¿Se indica óptica y acústicamente el fallo de alimentación de baterías?	X		
T	En caso de fallo de red, ¿conmuta automáticamente la alimentación de baterías?	X		
T	¿Se señala la zona, elemento o lazo de la instalación en la que se ha producido la ALARMA?	X		
T	¿Se señala la zona o el elemento de la instalación en la que se ha producido la AVERÍA?	X		
T	¿Se señalizan las averías por línea o lazo abierto?	X		
T	¿Se señalizan las averías por cortocircuito en cada zona de la instalación?	X		
T	¿Funciona correctamente la indicación sonora (zumbador) para ALARMA y AVERÍA?	X		
A	¿La central ejecuta correctamente todas las matrices de actuaciones para las que está programada (paro de aire, centrales secundarias o de extinción, paro de ascensores, equipos de control de humos...)?	X		
A	¿Está el firmware actualizado de acuerdo con las recomendaciones del fabricante?	X		
A	Si se transmiten las señales remotamente, ¿Se reciben adecuadamente y diferenciadamente las alarmas de las averías, según UNE-EN 54-21?			X
A	En el caso de existir conexión a un Centro de Gestión de servicios de Mantenimiento,			X
A	En caso de ser subsistema, ¿reporta correctamente a la central principal?			X
A	Si existen varias centrales en red, en caso de avería y/o alarma, ¿se transmite esta información al resto?			X
A	En caso de la existencia de varias centrales en red, ¿Está el sistema comunicado de forma redundante (en anillo)?			X
A	La alimentación principal eléctrica de la central, ¿es independiente de cualquier otro circuito?	X		
A	¿Existe un pulsador a una distancia inferior o igual a 25 m del origen de evacuación?	X		
A	Todas las zonas que requieren cobertura con detectores, ¿están convenientemente protegidas según la reglamentación aplicable?	X		

Firma(s) del(de los) técnico(s) cualificado(s):

Nombre y apellidos

Firma del representante de la propiedad de la instalación

Nombre y apellidos cargo del representante de la propiedad

PE período mínimo (T = trimestral, S = semestral, A = anual, Q= Quinquenal, D = Decenal, 25 = cada 25 años)



ACTA DE REVISIÓN DE EQUIPOS Y SISTEMAS CONTRA INCENDIOS: DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS

R1 13/03-A

TIPO DE REVISIÓN	Anual	FECHA DE LA REVISIÓN	20/8/2024
INSTALACIÓN	Sistema detección Alarmas incendios		
Contrato / OT	HOTEL Bahía Cala Millor		

PE	CONCEPTO	CORRECTO		
		SÍ	NO	NA
A	En los sistemas de evacuación por voz, ¿es correcto el nivel de inteligibilidad del audio en cada zona?			X
A	¿Son perceptibles las alarmas visuales y acústicas en todos los puntos de la instalación?	X		
A	¿Funciona correctamente el sistema de activación y desactivación manual desde la central de los dispositivos visuales de alarma y acústicos de alarma?	X		
A	¿Están supervisadas las fuentes de alimentación auxiliares en la central de incendios, indicando el fallo de red y/o de baterías?	X		
A	"¿La capacidad de las baterías en las fuentes de alimentación auxiliares secundaria es correcta? Capacidad de las baterías A/h"			X
A	"¿El consumo de las baterías en las fuentes de alimentación auxiliares secundaria es correcto? Consumo en estado de reposo: A; Consumo en estado de alarma A"			X
A	¿El estado de carga de las baterías es correcto?	X		
A	¿Están las baterías dentro del periodo de vida útil establecido por el fabricante?	X		
A	La canalización, ¿es exclusiva para el cableado del sistema de incendios y diferenciable del de otras instalaciones?	X		
A	Las conexiones en los equipos y cajas de registro, ¿ofrecen la seguridad adecuada?	X		
A	¿Está fijada la canalización correctamente?	X		

OBSERVACIONES:

Realizada las correspondientes pruebas el sistema quedó:

- En automático sin anomalías
 Con las anomalías indicadas en "Deficiencias" pendientes de reparación

Verificar que según fabricante no existen operaciones específicas no recogidas en esta acta de mantenimiento.

Firma(s) del/de los técnico(s) cualificado(s):

Nombre y apellidos

Firma del representante de la propiedad de la instalación

Nombre y apellidos cargo del representante de la propiedad

PE período mínimo (T = trimestral, S = semestral, A = anual, Q= Quinquenal, D = Decenal, 25 = cada 25 años)



ACTA DE REVISIÓN DE EQUIPOS Y SISTEMAS CONTRA INCENDIOS: DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS

R1.13/03-A

TIPO DE REVISIÓN	Anual	FECHA DE LA REVISIÓN	20/08/2021
INSTALACIÓN	Sistemas detección Alarma incendio	Contrato / OT	Hotel Bahia colorado

PULSADORES DE ALARMA

Nº DE PULSADORES DE LA INSTALACIÓN: 27

Núm.	Marca	Modelo	Zola/Lazo	Operación realizada	Trimestral			Anual		Ubicación	Observaciones
					A	B	C	D	E		
M05	Posigier		7/24	Comprobación con llave					V	Pasillo Dirección	Funcionando correctamente
M07	"		9/24	"					V	SUNTO Montacargas	"
M09	"		7/24	"					V	Entrada Comedor	"
M05	"		10/25	"					V	Pasillo Telecom	"
M09	"		12/25	"					V	Lado Terraza	"
M03	"		2/25	"					V	Pasillo SUNTO 503	"
M19	"		4/22	"					V	Pasillo SUNTO 310	"
M09	"		3/22	"					V	Pasillo SUNTO 410	"
M03	"		5/23	"					V	Pasillo SUNTO 203	"
M15	"		6/23	"					V	Pasillo SUNTO 124	"

V → Correcto / X → Incorrecto / - → No aplica. - - Verificar que según fabricante no existen operaciones específicas no recogidas en esta acta de mantenimiento.

A - ¿Está señalado correctamente?
 B - ¿Está instalado a una altura del suelo comprendida entre 0,8 y 1,2 según RD 513/2017 o entre 1,20 y 1,5 m según RD 1942/93?
 C - El estado del pulsador (fijación, limpieza, corrosión, aspecto exterior) ¿es correcto?
 D - El pulsador de alarma, ¿es claramente visible, fácilmente identificable y accesible?
 E - ¿La prueba de transmisión a la central es correcta?

Realizada las correspondientes pruebas el sistema quedó:

En automático sin anomalías
 Con las anomalías indicadas en "Deficiencias" pendientes de reparación

Firma(s) del(de) los técnico(s) cualificado(s):

Firma del representante de la propiedad de la instalación

Nombre Y apellidos

Nombre y apellidos cargo del representante de la propiedad

PE período mínimo (T = trimestral, S = semestral, A = anual, Q= Quinquenal, D = Decenal, 25 = cada 25 años)



ACTA DE REVISIÓN DE EQUIPOS Y SISTEMAS CONTRA INCENDIOS: DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS

R1 13/03-A

TIPO DE REVISIÓN	Anual	FECHA DE LA REVISIÓN	20/08/2024
INSTALACIÓN	Sistemas detección Alarmas incendios		
		Contrato / OT	Hotel Dalia Hotel Cala Millor

DETECTORES

Nº DE DETECTORES DE LA INSTALACIÓN: 335 (Puntuales: / Por aspiración: / Lineales: / Otros:)

Núm.	Marca	Modelo	Zola/Lazo	Operación realizada	Trimestral			Anual			Ubicación	Observaciones
					A	B	C	D	E			
S01	Votgen		7/24	Méctate-bate Humo				V	V		Office recepcion	Funciona correctamente
S42	"		7/24	"				V	V		Hall centro	"
S24	"		12/25	"				V	V		Comerino	"
S12	"		2/22	"				V	V		HB 506	"
S08	"		3/22	"				V	V		HB 402	"
S09	"		5/23	"				V	V		HB 202	"
S69	"		17/25	"				V	V		Baterias condensador	"
S68	"		17/25	"				V	V		Cuadro eléctrico general	"
S40	"		1/22	"				V	V		Sala de máquinas	"
S59	"		10/25	"				V	V		Máquinas bebidas Bar	"

V → Correcto / X → Incorrecto / - → No aplica. - Verificar que según fabricante no existen operaciones específicas no recogidas en esta acta de mantenimiento.

A - ¿Se encuentra el detector fuera de la influencia de corrientes de aire debidas a la climatización o ventilación?
 B - El estado del detector (fijación, limpieza, corrosión, aspecto exterior) ¿es correcto?
 C - ¿Se mantiene un espacio libre, por debajo del detector y en todas las direcciones, de como mínimo 500 mm?
 D - ¿Se ha probado el detector y transmite a la central?
 E - ¿Dispone de indicador de acción y funciona correctamente?

Realizada las correspondientes pruebas el sistema quedó:
 En automático sin anomalías
 Con las anomalías indicadas en "Deficiencias" pendientes de reparación

Firma(s) del(de los) técnico(s) cualificado(s):



Firma del representante de la propiedad de la instalación



Nombre y apellidos

PE período mínimo (T = trimestral, S = semestral, A = anual, Q= Quinquenal, D = Decenal, 25 = cada 25 años)



ACTA DE REVISIÓN DE EQUIPOS Y SISTEMAS CONTRA INCENDIOS: DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS

R1 13/03-A

TIPO DE REVISIÓN		FECHA DE LA REVISIÓN	
INSTALACIÓN			
Contrato/OT			

PE	CONCEPTO	CORRECTO		
		SÍ	NO	NA
SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMO POR ASPIRACIÓN (DHA) - (por cada sistema)				
Identificación del sistema (DHA):				
T	El estado general de los detectores y red de tuberías (fijación, limpieza, obstrucciones, corrosión, aspecto exterior) ¿es correcto?			X
T	El estado del filtro del aire de la unidad, ¿Le permite cumplir con el funcionamiento del sistema? Indicar, si es posible, la fecha de instalación del mismo: _____ NOTA: Se recomienda sustituir según las instrucciones del fabricante			X
T	La red de tuberías, ¿Se encuentra libre de golpes, rotura o fugas de aire?			X
A	¿Dispone la instalación de un back flashing (soplado invertido)?			X
A	¿Al simular una obstrucción en la red de tuberías el sistema indica óptica y acústicamente una avería de flujo?			X
A	¿Ausencia de alarma y/o avería en la unidad? Indicar el tipo de evento en observaciones.			X
A	Indicar el tiempo de respuesta desde que el humo entra en el punto más alejado hasta que el detector activa el estado de alarma de FUEGO: _____ segundos.			X
A	Indicar el tiempo de respuesta desde que el humo entra en el punto más alejado hasta que el detector activa el estado de pre alarma, si aplica: _____ segundos.			X
Observaciones:				
Realizada las correspondientes pruebas el sistema quedó:				
<input checked="" type="checkbox"/> En automático sin anomalías				
<input type="checkbox"/> Con las anomalías indicadas en "Deficiencias" pendientes de reparación				

Verificar que según fabricante no existen operaciones específicas no recogidas en esta acta de mantenimiento.

Firma(s) del(de los) técnico(s) cualificado(s):

Nombre y apellidos

Firma del representante de la propiedad de la instalación

Nombre y apellidos cargo del representante de la propiedad

PE período mínimo (T = trimestral, S = semestral, A = anual, Q= Quinquenal, D = Decenal, 25 = cada 25 años)



ACTA DE REVISIÓN DE EQUIPOS Y SISTEMAS CONTRA INCENDIOS: DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS

R1 13/03-A

TIPO DE REVISIÓN	Anual	FECHA DE LA REVISIÓN	20/08/2024
INSTALACIÓN	Sistemas de detección Alarmas incendios	Contrato / OT	Bahía Cala Wilton

ACTUACIONES Y EQUIPOS AUXILIARES (dispositivos de transmisión de alarma, actuaciones, alimentación auxiliar...)

Núm.	Marca	Modelo	Zola/Lazo	Operación realizada	Trimestral			Anual	Ubicación	Observaciones
					A	B	C			
M12			5/121				✓	Salida presión Escobra Principal	Funciona correctamente	
M02			2/122				✓	Circulación agua en Valvula	✓	
M11			4/122				✓	Circulación agua en Valvula	✓	
M02			7/126				✓	Cierre puertas RF	✓	
M24			13/125				✓	24 VDC sistema control	✓	
M15			12/125				✓	Porta salida Piscina	✓	
M01			5/123				✓	Circulación agua Valvula	✓	
M18			13/125				✓	Sistema activado	✓	
M14			8/124				✓	Porta Automática Tejeriza	✓	
M20			13/125				✓	Flojo unido Borda	✓	

V → Correcto / X → Incorrecto / - → No aplica. - Verificar que según fabricante no existen operaciones específicas no recogidas en esta acta de mantenimiento.

- A - ¿El dispositivo visual de alarma (VAD) funciona correctamente en caso de ser activado?
- B - ¿El dispositivo acústico funciona correctamente en caso de ser activado?
- C - ¿Está supervisado el dispositivo visual de alarma y/o acústico de alarma correctamente?

Realizada las correspondientes pruebas el sistema quedó:

- En automático sin anomalías
- Con las anomalías indicadas en "Deficiencias" pendientes de reparación

Firma(s) del(de los) técnico(s) cualificado(s):

Firma del representante de la propiedad de la instalación

Nombre y apellidos

Nombre y apellidos cargo del representante de la propiedad

PE período mínimo (T = trimestral, S = semestral, A = anual, Q= Quinquenal, D = Decenal, 25 = cada 25 años)